Задание на проектирование

«Торговый дом» по адресу г. Караганда

угол Татимбета-Мамашулы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Требование | Примечание |
| 1 | Количество этажей | 2а и подвал1эт – 2240м2 h 3,5м2эт – 2240м2 h 4,5мПодвал – 2240м2 h 3,3м  | Sобщ.-6720м2 |
| 2 | Фундамент  | Сваи, ростверк, монолитный бетонные фундаменты стаканного типа  | Обратная засыпка - несжимаемым грунтом  |
| 3 | Каркас  | Монолитные ж/б колонны, ригеля  |  |
| 4 | Перекрытие  | Над подвалом и 1этажом – монолитное ж/б |  |
| 5 | Покрытие  | Над 2 этажом – Профлсит с утеплителем  |  |
| 6 | Кровля  | Мембранная с дополнительным утеплителем | Внутренний водосток  |
| 7 | Наружные стены  | Трехслойные сэндвич панели (утеплитель пенополиизационурат)  | Раскладка панелей – вертикальная  |
| 8 | Тамбур входной группы  | Внутренний 6\*2,5 алюминиевый профиль стеклопакеты  |  |
| 9 | Витраж на центральном фасаде  | 1этаж – фальшвитраж2этаж – алюминиевый профиль двойной стеклопакет без тонировки  | По продольной оси со стороны ул.Мамышулы  |
| 10 | Конструкция полов  | Подвал – мозаичные по бетонной подготовкиТорговый зал 1и2 этаж- Керамогранит светлых тоновСклады подсобные помещения – Мозаичные Тамбур центральный вход – Керамогранит с установкой решёток для ног  | Предусмотреть подпольные каналы для прокладки: канализации, эл.кабелей, медных труб. Закрываются съемными стальными крышками  |
| 11 | Двери загрузки  | Металлическая утепленная двупольная h=2,5м ширина 1,6м рабочее полотно 1,0м с доводчиком  |  |
| Входная группа  | Алюминиевый профиль стеклопакет2е двери – распашные h=2.5м ширина 1,6м 2е двери – раздвижные h=2.5м ширина 1,6м | Предусмотреть установку турникетов в пред кассовой зоне  |
| Складские помещение  | Вход в склад – металлические с прокладкой листового асбеста  |  |
| Противопожарный выход (эвакуационный)  | Металлические с утепление h=2м ширина0,8м  | Предусмотреть магнитные замки  |
| Касса | Металлическая h=2м ширина0,8м |  |
| Комната охраны  | Пластиковая остекленная перегородка с пластиковой остекленной дверью h=2м ширина0,8м  | Магнитные замки в комнате охраны  |
| Выход с загрузки в зал  | Пластиковая качающаяся h=2,5 ширина 1,6м (двупольная)  | Усиленная  |
| Остальные двери  | Пластиковые глухие h=2м ширина0,8м |  |
| 12 | Перечень помещений  | Подвал: 1.Пекарня2. Кулинарный цех3. Склад основной 4. Склад СМС 5. Склад алкогольной продукции 6. Компрессорная узел управления7. Фасовка8. Склад для арендаторов (отдельные помещения с дверью) 1эт – Загрузка, служебные помещения, комната охраны, торговый зал супермаркета, аптека 40м2 2эт – Бутики Коридоры – ширина 1,2м | В основном складе отдельные помещения с дверью Не размещать помещения под лестницами и эскалаторомДля мясников и рыбаков отдельные помещения по 9м2 |
| 13 | Потолки  | Подвал – перетирка покраска в черный цвет1эт –перетирка, покраска в черный цвет  |  |
| 14 | Отделка  | Подвал: цеха – Покраска водоэмульсией где необходима белая кафельная плитка h=1,8мСкладские помещения – Покраска водоэмульсиейФасовка – кафельная белая плитка 1этаж – Торговый зал- декоративный короб по периметру, гриль то – овощной отдел, спиртное. Кафельная плитка, ламинат в кулинарном отделе. Накладные зеркала в овощном отделе  | Комната персонала предусмотреть перегородку между раздевалкой и комнатой приема пищи.  |
| **Инженерные системы**  |
| 15 | Наружные инженерные сети  | 1. Электрические сети – согласно тех. условиям с установкой КТП 2. х/вода, канализация – согласно тех условий  | Уличный жиро уловитель на производственную канализацию  |
| 16 | Силовое эл.оборудование  | **Электроснабжение**1.Вводные шкафы с автоматами “Хюндай” “Шнайдер”2. Все щитки на этажах устанавливать в одном месте с подписанием автоматов 3. Компрессорные установки центральный холод 2шт (плюс, минус)4. Тепловые завесы (водяные) входная группа – 2штЗагрузка – 1шт Вход в зал с загрузки – 1шт (без подогрева)5. Эскалатор – 2шт вверх, вниз. С автоматической остановкой6.грузовой подъемник подвал, 1этаж, 2этаж  | Предусмотреть внешний контур заземленияПредусмотреть обогрев водосточных воронок и выпусков ливнестоков саморегулирующий кабель без дополнительной автоматики Привязать к пожарной сигнализации эскалаторы, при срабатывании должны останавливаться  |
| 17 | Уличное освещение, вывески с логотипом  | Через фотореле и таймер, светильники на стене здания, Светодиодное оборудование  | Предусмотреть на фасаде места для рекламы арендаторов поздравительных баннеров и акций  |
| 18 | Освещение  | Светодиодные светильники везде 1. Подвал: цеха – 400люкс, Склады подсобки – 300 люкс 1этаж – Светильники торговый зал (цепочками через 1м) перпендикулярно центральному входу не мене – 500 люксНаправленный свет: над конфетами спиртным, хлебобулочными изделиями кулинарный отдел – на тросовой подвеске Предусмотреть установку солнечных батарей на крыше здания для частичного использования во внутреннем освещении2эт – торговый зал светильники с отражателем 250 люкс  | Светильники 1эт на отметки +3,5м2эт на отметки 4мПредусмотреть аварийное освещение  |
| 19 | Розетки  | 1. Общего назначения однофазные с заземлением h=0.4м от пола 2. Для розеток, питающих компьютеры, весы предусмотреть отдельные щетки с выводом заземления на внешний контур3. Питающий кабель к кассам подводятся каждый в отдельной пластиковой трубе. Предусмотреть Ø50 по две трубы на каждую кассу одну для слаботочников 4. В отделе мяса 3х фазная розетка 5. Предусмотреть розетки в местах установки электронных весов6. Предусмотреть розетки в тамбуре главного входа 4шт 7. Для холодильников арендаторов в торговом зале 8шт8. Розетки в бутиках 2го этажа по 2шт на входе в бутик 16а по разным сторонам от входа 9. Предусмотреть раздельный учет электроэнергии, торговый зал, цеха, мясники арендаторы, аптека  | Предусмотреть установку ДГУИ систему подключения переносных генераторов к аварийному освещению, кассам и розеткам торгового зала Приборы учета разместить в эл.щитовой  |
| 20 | Назначение эл.шкафов и щитков  | ШС-1-розекти торгового зала ШС-2-Вентиляция, канальники, тепловые завесы ШС-3-Силовые шкафы, нагрузка оборудования всех цехов и их розеток ШС-4-Вентиляция пекарни и кулинарии ШС-5- Запитка касс и турникетовШС-6-Холодильное оборудование ШС-7-Рубильник на все холодильное оборудование ЩО-1-2-Освещение торгового зала ЩО-3-4-Аварийное освещение административных помещений складов, подсобок  |  |
| Вентиляция  |
| 21 | Вентиляция торгового зала 1и2этаж  | Приточно-вытяжная через вент камер.Установка отдельного холодильного компрессора с размещением испарителя на приточной системе отдельно 1этаж отдельно 2этаж  | 1.Привязать к пожарной сигнализации при срабатывание ПС приточка отключается вытяжка включается.2.Возвожность частотного регулирования оборотов двигателя и настройкой работы в суточном режиме  |
| Вентиляция цехов  | Вытяжка через канальники от мукопросеивателя, хлебопечи, моек, газовых плит. Приточная – через канальники из торгового зала  |  |
| Вентиляция санузлов  | Бытовые вентиляторы включающиеся от выключателя освещения  |  |
| Воздушные завесы (Водяные) | 2шт – центральный вход, 1шт – загрузка, 1шт – Выход с загрузки в торговый зал без подогрева  |  |
| Вентиляция холодильных камер  | Предусмотреть подачу холодного воздуха в зимнее время в холодильные камеры со средней температурным режимом работы  |  |
| **Теплоснабжение**  |
| 22 | Отопление –рекуперация от холодильных компрессоров  | Теплоснабжение через “Вулканы” и воздушные завесы.“Вулканы”:Подвал - 2шт 1эт – 2шт – зал 1шт – загрузка 2эт – 4шт Воздушные завесы: Загрузка – 1шт Центральный вход – 2шт |  |
| Горячие водоснабжение  | В зимнее время от газовой колонки на всех мойках и умывальниках.Подвал – 1шт газ колонка 1 и 2 этаж – 1шт газоколонка  | Приборы учета на пекарню и кулинарию  |
| **Холодное водоснабжение**  |
| 23  | х/вода для бытовых и производственных нужд  | От центрального водопровода с установкой водомерного узла трубы композитные с креплением по стенам В пекарне подводка с установкой фильтров к растойке хлеба, хлебопечке  | Установка эл.задвижки на водомерном узлеУстановка приборов учета на цеха, арендаторов торговый зал и склад  |
| Пожаротушение  | Стальные (бесшовные) трубы с установкой пожарных шкафов  |  |
| Санузлы  | Подвал – 1 санузел 1этаж - 1 санузел для посетителей (М и Ж) - 1 санузел для персонала2этаж – 1 санузел  |  |
| Хол 2 этаж | х/вода для кафе  |  |
| **Канализация**  |
| 24 | **Бытовая:** Санузлы 4шт Комната приема пищи  | Подвал – 1шт для персонала.1эт – 1шт (М и Ж) для посетителей - 1шт для персонала 2эт – 1шт для персонала В каждом санузле предусмотреть унитаз, умывальник, писсуар, грязевик 1 мойка  | На всех мойках жиро уловитель 50л Предусмотреть ревизий не менее 1шт на 10м канализации горизонтальные трубы Ø100  |
| Производственная1. Торговый зал 1этаж  | 2е двойные мойки в кулинарном отделе (Нержавейка) 1 мойка – мясной отдел  | На выпуске из здания предусмотреть жиро уловитель наружный и обратный клапан  |
| Пекарня моечная, Яйце битная  | 3шт-мойки (400\*400) нержавейка со смесителем на гибком шланге 2шт1шт – Ванная со смесителем на гибком шланге 4шт – (400\*400) мойки нержавейка на гибком шланге 1 умывальник – рядом с раздевалкой  |  |
| Кулинарный цех  |  4 мойки (400\*400) из нержавейки смеситель на гибком шланге 2шт 1 умывальник рядом с раздевалкой  |  |
| Комната арендаторов  | 1 мойка с жиро уловителем (нержавейка)  |  |
| Комната приема пищи  | 1 мойка из нержавейки  |  |
| Фасовка  | 1 мойка из нержавейки |  |
| **Сигнализация видеонаблюдение**  |
| 25 | Пожарная сигнализация  | Дымовая, кроме пекарни и кулинарного цеха  |  |
| Охранная сигнализация  | По периметру здания  |  |
| Видеокамеры по антитеррору  | 30 суток хранения периметр, входы, выходы, хол, места скопления людей с учетом необходимой индефикации  |  |
| Звуковое оповещение по ЧС и анти террору  | На 1 и 2 этажах |  |
| Звуковое оповещение покупателей  | Отдельно 1этаж Отдельно 2 этаж  |  |
| **Газоснабжение**  |
| 26 | Газоснабжение  | Пристенный газгольдер v=1000 литров Подключаются 2 газовые колонки 1шт газовая плита 6и конфорок 1шт газовая плита 2е конфорки 1шт ротационная печь для хлеба1шт шкаф жарочный  | Обязательно с испарителем  |
| **Благоустройство**  |
| 27 | Проезжая часть, тротуар, парковка | Асфальтобетон | 1. Колесо отбой2. Разметка парковки  |
| Отмостка  | Бетонная с железнением  |  |
| Разгрузочная площадка  | 12\*3м Асфальтобетон с навесом из профлиста и тамбуром 6\*3м |  |
| Площадка для мусорных контейнеров  | Основание бетонное на 3 контейнера с ограждением профлистом с трех сторон h=1.8  |  |
| **Разное**  |
| 28 | Сметная документация  | По прайс-листам в ценах 2020года  |  |
|  | Календарный график  | С учетом трудозатрат с окончанием строительства к 10 декабря 2020 года  |  |
|  | Эскизный проект  | Согласовать с ГАИ и Архитектурой  |  |
| 29 | Оборудование  | 1.Эскалатор -2шт (0,6м шириной) спуск, подъем 2.Пекарня: Мукопросеивательная, Тестомес, печь газовая ротационная, Растоечный шкаф, Плита 2х конфорочная газовая, раскаточный станок, весы электронные -3шт3.Кулинарный цех: Холодильник бытовой, весы настольные электрические 5шт (до 10кг)Шкаф жарочный газовый трехмерный, плита газовая 6и конфорочная ларь морозильный, холодильник промышленный, электросковорода 4. Склад: А)2е стационарные холодильные камеры Б) Стеллажи5. Подъемник грузовой 1500кг подвал,1этаж;2этаж.6. Подъемник грузовой 150кг подвал – 1этаж |  |

Сметная стоимость строительства ориентировочно 140 – 160т.тенге 1м2