Задание на проектирование

«Торговый дом» по адресу г. Караганда

угол Татимбета-Мамашулы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Требование | Примечание |
| 1 | Количество этажей | 2а и подвал  1эт – 2240м2 h 3,5м  2эт – 2240м2 h 4,5м  Подвал – 2240м2 h 3,3м | Sобщ.-6720м2 |
| 2 | Фундамент | Сваи, ростверк, монолитный бетонные фундаменты стаканного типа | Обратная засыпка - несжимаемым грунтом |
| 3 | Каркас | Монолитные ж/б колонны, ригеля |  |
| 4 | Перекрытие | Над подвалом и 1этажом – монолитное ж/б |  |
| 5 | Покрытие | Над 2 этажом – Профлсит с утеплителем |  |
| 6 | Кровля | Мембранная с дополнительным утеплителем | Внутренний водосток |
| 7 | Наружные стены | Трехслойные сэндвич панели (утеплитель пенополиизационурат) | Раскладка панелей – вертикальная |
| 8 | Тамбур входной группы | Внутренний 6\*2,5 алюминиевый профиль стеклопакеты |  |
| 9 | Витраж на центральном фасаде | 1этаж – фальшвитраж  2этаж – алюминиевый профиль двойной стеклопакет без тонировки | По продольной оси со стороны ул.Мамышулы |
| 10 | Конструкция полов | Подвал – мозаичные по бетонной подготовки  Торговый зал 1и2 этаж- Керамогранит светлых тонов  Склады подсобные помещения – Мозаичные  Тамбур центральный вход – Керамогранит с установкой решёток для ног | Предусмотреть подпольные каналы для прокладки: канализации, эл.кабелей, медных труб. Закрываются съемными стальными крышками |
| 11 | Двери загрузки | Металлическая утепленная двупольная h=2,5м ширина 1,6м рабочее полотно 1,0м с доводчиком |  |
| Входная группа | Алюминиевый профиль стеклопакет  2е двери – распашные h=2.5м ширина 1,6м  2е двери – раздвижные h=2.5м ширина 1,6м | Предусмотреть установку турникетов в пред кассовой зоне |
| Складские помещение | Вход в склад – металлические с прокладкой листового асбеста |  |
| Противопожарный выход (эвакуационный) | Металлические с утепление h=2м ширина0,8м | Предусмотреть магнитные замки |
| Касса | Металлическая h=2м ширина0,8м |  |
| Комната охраны | Пластиковая остекленная перегородка с пластиковой остекленной дверью h=2м ширина0,8м | Магнитные замки в комнате охраны |
| Выход с загрузки в зал | Пластиковая качающаяся h=2,5 ширина 1,6м (двупольная) | Усиленная |
| Остальные двери | Пластиковые глухие h=2м ширина0,8м |  |
| 12 | Перечень помещений | Подвал:  1.Пекарня  2. Кулинарный цех  3. Склад основной  4. Склад СМС  5. Склад алкогольной продукции  6. Компрессорная узел управления  7. Фасовка  8. Склад для арендаторов (отдельные помещения с дверью)  1эт – Загрузка, служебные помещения, комната охраны, торговый зал супермаркета, аптека 40м2  2эт – Бутики  Коридоры – ширина 1,2м | В основном складе отдельные помещения с дверью  Не размещать помещения под лестницами и эскалатором  Для мясников и рыбаков отдельные помещения по 9м2 |
| 13 | Потолки | Подвал – перетирка покраска в черный цвет  1эт –перетирка, покраска в черный цвет |  |
| 14 | Отделка | Подвал: цеха – Покраска водоэмульсией где необходима белая кафельная плитка h=1,8м  Складские помещения – Покраска водоэмульсией  Фасовка – кафельная белая плитка  1этаж – Торговый зал- декоративный короб по периметру, гриль то – овощной отдел, спиртное. Кафельная плитка, ламинат в кулинарном отделе. Накладные зеркала в овощном отделе | Комната персонала предусмотреть перегородку между раздевалкой и комнатой приема пищи. |
| **Инженерные системы** | | | |
| 15 | Наружные инженерные сети | 1. Электрические сети – согласно тех. условиям с установкой КТП  2. х/вода, канализация – согласно тех условий | Уличный жиро уловитель на производственную канализацию |
| 16 | Силовое эл.оборудование | **Электроснабжение**  1.Вводные шкафы с автоматами “Хюндай” “Шнайдер”  2. Все щитки на этажах устанавливать в одном месте с подписанием автоматов  3. Компрессорные установки центральный холод 2шт (плюс, минус)  4. Тепловые завесы (водяные)  входная группа – 2шт  Загрузка – 1шт  Вход в зал с загрузки – 1шт (без подогрева)  5. Эскалатор – 2шт вверх, вниз. С автоматической остановкой  6.грузовой подъемник подвал, 1этаж, 2этаж | Предусмотреть внешний контур заземления  Предусмотреть обогрев водосточных воронок и выпусков ливнестоков саморегулирующий кабель без дополнительной автоматики  Привязать к пожарной сигнализации эскалаторы, при срабатывании должны останавливаться |
| 17 | Уличное освещение, вывески с логотипом | Через фотореле и таймер, светильники на стене здания, Светодиодное оборудование | Предусмотреть на фасаде места для рекламы арендаторов поздравительных баннеров и акций |
| 18 | Освещение | Светодиодные светильники везде  1. Подвал: цеха – 400люкс,  Склады подсобки – 300 люкс  1этаж – Светильники торговый зал (цепочками через 1м) перпендикулярно центральному входу не мене – 500 люкс  Направленный свет: над конфетами спиртным, хлебобулочными изделиями кулинарный отдел – на тросовой подвеске  Предусмотреть установку солнечных батарей на крыше здания для частичного использования во внутреннем освещении  2эт – торговый зал светильники с отражателем 250 люкс | Светильники 1эт на отметки +3,5м  2эт на отметки 4м  Предусмотреть аварийное освещение |
| 19 | Розетки | 1. Общего назначения однофазные с заземлением h=0.4м от пола  2. Для розеток, питающих компьютеры, весы предусмотреть отдельные щетки с выводом заземления на внешний контур  3. Питающий кабель к кассам подводятся каждый в отдельной пластиковой трубе. Предусмотреть Ø50 по две трубы на каждую кассу одну для слаботочников  4. В отделе мяса 3х фазная розетка  5. Предусмотреть розетки в местах установки электронных весов  6. Предусмотреть розетки в тамбуре главного входа 4шт  7. Для холодильников арендаторов в торговом зале 8шт  8. Розетки в бутиках 2го этажа по 2шт на входе в бутик 16а по разным сторонам от входа  9. Предусмотреть раздельный учет электроэнергии, торговый зал, цеха, мясники арендаторы, аптека | Предусмотреть установку ДГУ  И систему подключения переносных генераторов к аварийному освещению, кассам и розеткам торгового зала  Приборы учета разместить в эл.щитовой |
| 20 | Назначение эл.шкафов и щитков | ШС-1-розекти торгового зала  ШС-2-Вентиляция, канальники, тепловые завесы  ШС-3-Силовые шкафы, нагрузка оборудования всех цехов и их розеток  ШС-4-Вентиляция пекарни и кулинарии  ШС-5- Запитка касс и турникетов  ШС-6-Холодильное оборудование  ШС-7-Рубильник на все холодильное оборудование  ЩО-1-2-Освещение торгового зала  ЩО-3-4-Аварийное освещение административных помещений складов, подсобок |  |
| Вентиляция | | | |
| 21 | Вентиляция торгового зала 1и2этаж | Приточно-вытяжная через вент камер.  Установка отдельного холодильного компрессора с размещением испарителя на приточной системе отдельно 1этаж отдельно 2этаж | 1.Привязать к пожарной сигнализации при срабатывание ПС приточка отключается вытяжка включается.  2.Возвожность частотного регулирования оборотов двигателя и настройкой работы в суточном режиме |
| Вентиляция цехов | Вытяжка через канальники от мукопросеивателя, хлебопечи, моек, газовых плит.  Приточная – через канальники из торгового зала |  |
| Вентиляция санузлов | Бытовые вентиляторы включающиеся от выключателя освещения |  |
| Воздушные завесы (Водяные) | 2шт – центральный вход, 1шт – загрузка, 1шт – Выход с загрузки в торговый зал без подогрева |  |
| Вентиляция холодильных камер | Предусмотреть подачу холодного воздуха в зимнее время в холодильные камеры со средней температурным режимом работы |  |
| **Теплоснабжение** | | | |
| 22 | Отопление –рекуперация от холодильных компрессоров | Теплоснабжение через “Вулканы” и воздушные завесы.  “Вулканы”:  Подвал - 2шт  1эт – 2шт – зал  1шт – загрузка  2эт – 4шт  Воздушные завесы:  Загрузка – 1шт  Центральный вход – 2шт |  |
| Горячие водоснабжение | В зимнее время от газовой колонки на всех мойках и умывальниках.  Подвал – 1шт газ колонка  1 и 2 этаж – 1шт газоколонка | Приборы учета на пекарню и кулинарию |
| **Холодное водоснабжение** | | | |
| 23 | х/вода для бытовых и производственных нужд | От центрального водопровода с установкой водомерного узла трубы композитные с креплением по стенам  В пекарне подводка с установкой фильтров к растойке хлеба, хлебопечке | Установка эл.задвижки на водомерном узле  Установка приборов учета на цеха, арендаторов торговый зал и склад |
| Пожаротушение | Стальные (бесшовные) трубы с установкой пожарных шкафов |  |
| Санузлы | Подвал – 1 санузел  1этаж - 1 санузел для посетителей (М и Ж)  - 1 санузел для персонала  2этаж – 1 санузел |  |
| Хол 2 этаж | х/вода для кафе |  |
| **Канализация** | | | |
| 24 | **Бытовая:**  Санузлы 4шт  Комната приема пищи | Подвал – 1шт для персонала.  1эт – 1шт (М и Ж) для посетителей  - 1шт для персонала  2эт – 1шт для персонала  В каждом санузле предусмотреть унитаз, умывальник, писсуар, грязевик  1 мойка | На всех мойках жиро уловитель 50л  Предусмотреть ревизий не менее 1шт на 10м канализации горизонтальные трубы Ø100 |
| Производственная  1. Торговый зал  1этаж | 2е двойные мойки в кулинарном отделе (Нержавейка)  1 мойка – мясной отдел | На выпуске из здания предусмотреть жиро уловитель наружный и обратный клапан |
| Пекарня моечная, Яйце битная | 3шт-мойки (400\*400) нержавейка со смесителем на гибком шланге 2шт  1шт – Ванная со смесителем на гибком шланге  4шт – (400\*400) мойки нержавейка на гибком шланге  1 умывальник – рядом с раздевалкой |  |
| Кулинарный цех | 4 мойки (400\*400) из нержавейки смеситель на гибком шланге 2шт  1 умывальник рядом с раздевалкой |  |
| Комната арендаторов | 1 мойка с жиро уловителем (нержавейка) |  |
| Комната приема пищи | 1 мойка из нержавейки |  |
| Фасовка | 1 мойка из нержавейки |  |
| **Сигнализация видеонаблюдение** | | | |
| 25 | Пожарная сигнализация | Дымовая, кроме пекарни и кулинарного цеха |  |
| Охранная сигнализация | По периметру здания |  |
| Видеокамеры по антитеррору | 30 суток хранения периметр, входы, выходы, хол, места скопления людей с учетом необходимой индефикации |  |
| Звуковое оповещение по ЧС и анти террору | На 1 и 2 этажах |  |
| Звуковое оповещение покупателей | Отдельно 1этаж  Отдельно 2 этаж |  |
| **Газоснабжение** | | | |
| 26 | Газоснабжение | Пристенный газгольдер v=1000 литров  Подключаются  2 газовые колонки  1шт газовая плита 6и конфорок  1шт газовая плита 2е конфорки  1шт ротационная печь для хлеба  1шт шкаф жарочный | Обязательно с испарителем |
| **Благоустройство** | | | |
| 27 | Проезжая часть, тротуар, парковка | Асфальтобетон | 1. Колесо отбой  2. Разметка парковки |
| Отмостка | Бетонная с железнением |  |
| Разгрузочная площадка | 12\*3м Асфальтобетон с навесом из профлиста и тамбуром 6\*3м |  |
| Площадка для мусорных контейнеров | Основание бетонное на 3 контейнера с ограждением профлистом с трех сторон h=1.8 |  |
| **Разное** | | | |
| 28 | Сметная документация | По прайс-листам в ценах 2020года |  |
|  | Календарный график | С учетом трудозатрат с окончанием строительства к 10 декабря 2020 года |  |
|  | Эскизный проект | Согласовать с ГАИ и Архитектурой |  |
| 29 | Оборудование | 1.Эскалатор -2шт (0,6м шириной) спуск, подъем  2.Пекарня: Мукопросеивательная, Тестомес, печь газовая ротационная, Растоечный шкаф, Плита 2х конфорочная газовая, раскаточный станок, весы электронные -3шт  3.Кулинарный цех: Холодильник бытовой, весы настольные электрические 5шт (до 10кг)  Шкаф жарочный газовый трехмерный, плита газовая 6и конфорочная ларь морозильный, холодильник промышленный, электросковорода  4. Склад: А)2е стационарные холодильные камеры  Б) Стеллажи  5. Подъемник грузовой 1500кг подвал,1этаж;2этаж.  6. Подъемник грузовой 150кг подвал – 1этаж |  |

Сметная стоимость строительства ориентировочно 140 – 160т.тенге 1м2